



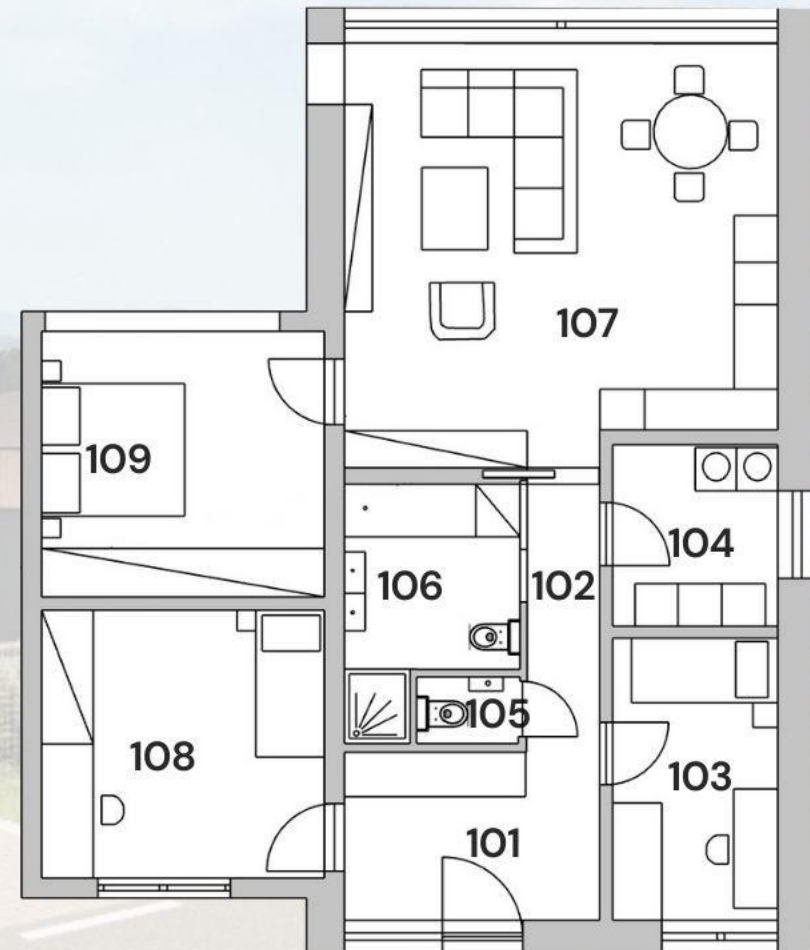
RD Dolín

Valorem s.r.o.

4 + kk

- 101 ZÁDVEŘÍ 8,6 m²
- 102 CHODBA 3,9 m²
- 103 POKOJ 6,3 m²
- 104 TECH. MÍSTNOST 9,2 m²
- 105 WC 1,30 m²
- 106 KOUPELNA 7,1 m²
- 107 OBÝV. POKOJ + KK 35,1 m²
- 108 POKOJ 14,4 m²
- 109 POKOJ 14,5 m²

celkem obytná plocha 100 m²





A modern interior space featuring large glass windows and a balcony. The balcony has a dark metal railing and a glass roof. The interior has a light-colored wall and a dark staircase railing.

Standardy a klientské změny



A modern dining and living area. The dining table is round with a white top and a dark base, surrounded by green chairs. The living area features a large grey sectional sofa, a round coffee table, and a large window overlooking a green lawn and a wooden deck with outdoor furniture.

Kvalitativní standard domu

Základy domu

Základy domu jsou tvořeny vybetonovanými základovými pasy.

Svislé nosné konstrukce

Nosné obvodové konstrukce RD budou z keramických tvarovek tl. 300 mm, tepelná izolace EPS 70F 200 mm, mezibytové stěny z keramických tvarovek 150 mm

Příčky

Příčkové keramické zdivo o tloušťce 115 mm, sádrová omítka a 2x bílý nátěr.

Vodorovné nosné konstrukce

Strop nad 1.NP a nad 2.NP - oba stropy budou z předepjatých panelů. Panely budou ukládány na železobetonový věnec.

Okna a vstupní dveře

Okna, francouzské a vstupní dveře – plastové, celoobvodové kování, zasklené izolačním trojsklem. Součástí dodávky oken budou parapety. Vnější barva oken i vstupních dveří je šedá, vnitřní bílá.

Vzduchotechnika

Pro kuchyňské digestoře bude připraven odtah v podobě přípravy otvoru ve zdi o průměru 150mm v určeném místě developera.

Fasáda

Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS, povrch bude uzavřen tenkovrstvou omítkou a nátěrem. Fasáda je navržena ve světlé barvě. Sokl bude opatřen vodoodpudivou omítkou světlého odstínu.

Úpravy povrchů

Zděné konstrukce: hladká sádrová omítka + malba.

Ostatní

Součástí domu je drátěné oplocení zahrady bez podhrabových desek a zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů.

Součástí standardu je akumulční nádrž na dešťovou vodu o objemu 4m³ pro každou bytovou jednotku.

Vnitřní parapety budou bílé z plastu.



Elektroinstalace

- Provedení elektroinstalace je v mědi
- Standard je bez koncových svítidel
- Koncové prvky - zásuvky, vícenásobné zásuvky a vypínače Schneider Electric Sedna (bílá / antracit)
- V domě jsou ve standardu mimo sestav zásuvek (např.: data, TV a 3 zásuvky 230V) řešeny elektrické zásuvky jako jednozásuvky
- Příprava pro el.rozvody v kuchyni
- Příprava kabeláže pro předokenní žaluzie / rolety u každého okna
- Zásuvka pro automat. pračku a sušičku v technické místnosti
- 1x datové zásuvka ve všech obytných místnostech
- 1x TV zásuvka ve všech obytných místnostech
- Příprava na fotovoltaickou elektrárnu
- Příprava pro kamerový systém
- Příprava pro videozvonek



Vytápění

Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo s integrovaným zásobníkem TUV.

Podlahové teplovodní vytápění.

Tepelné čerpadlo je monoblok, vzduch / voda, zásobník na TUV o objemu 180 l.

Výrobce: Ariston

Typ: NIMBUS M NET R32

Výkon: 5 kW



Vinylové podlahy

Ve standardu jsou v následujících místnostech:

- Obývacím pokoji s kuchyňským koutem (107)
- Obytných pokojích (103, 108, 109)
- Chodbě (102)

Kolekce **Economy Vinyl 0,3** a **Economy Vinyl Click 0,3 RIGID** nabízejí 8 zajímavých dekorů s extra širokými lamelami bez fáze a s autentickou povrchovou úpravou Embossing Register, díky které lze podlahu jen stěží odlišit od přírodní, dřevěné.

U dekorů 4301 a 4302 je tento efekt originality přírody navíc umocněn širokou škálou barevnosti jednotlivých lamel. Kolekce Economy Vinyl Click 0,3 RIGID už svým názvem RIGID napovídá, že se řadí mezi podlahy nové generace vyznačující se extrémní odolností a rozměrovou stabilitou.

Součástí standardu je varianta Vinyl Click.



4003



LEPENÉ



228,6 × 1219,2 mm



**CLICK
RIGID**



218 × 1210 mm

I 100101 P 22240



4004



LEPENÉ



228,6 × 1219,2 mm

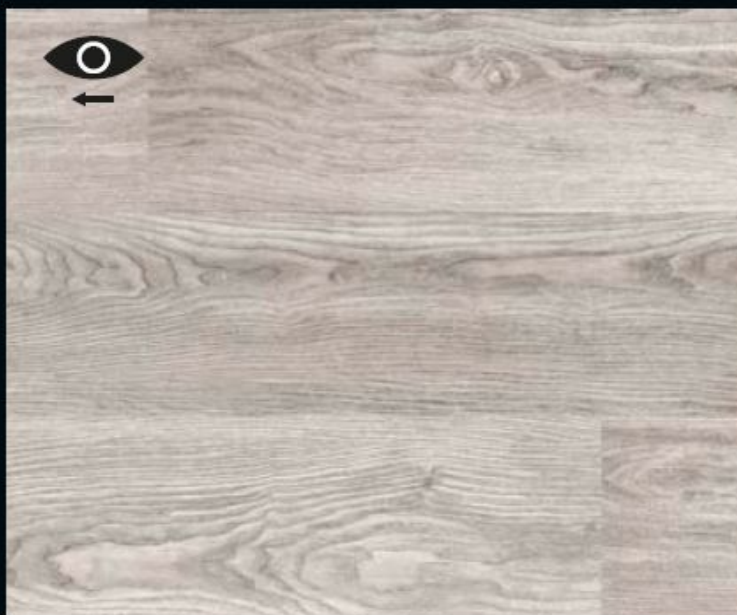


**CLICK
RIGID**



218 × 1210 mm

I 110114



4501



LEPENÉ



228,6 × 1219,2 mm



**CLICK
RIGID**



218 × 1210 mm

I 952



4503



LEPENÉ



228,6 × 1219,2 mm



**CLICK
RIGID**



218 × 1210 mm

I 100101 P 22240



4505



LEPENÉ



228,6 × 1219,2 mm



**CLICK
RIGID**



218 × 1210 mm



4103



LEPENÉ



228,6 × 1219,2 mm



**CLICK
RIGID**



218 × 1210 mm



4301



LEPENÉ



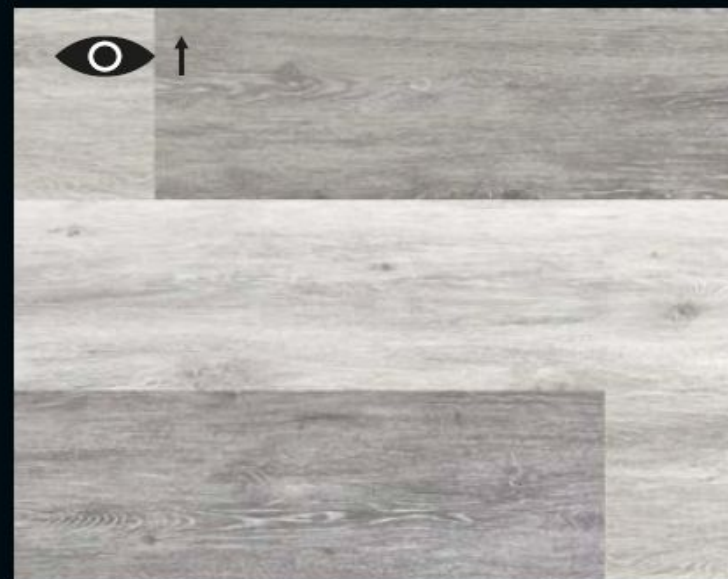
228,6 × 1219,2 mm



**CLICK
RIGID**



218 × 1210 mm



4302



LEPENÉ



228,6 × 1219,2 mm



**CLICK
RIGID**



218 × 1210 mm

I 100106, 13117 P 24228

I 3751, 11522 P 22937, 24932

Interiérové dveře

Ve standardu jsou plné a částečně prosklené dveře s obložkovými zárubněmi.

Kování je v obytných místnostech typu BB, na WC a do koupelny je navržen WC zámek.

Dveře **STANDARD** v sobě snoubí kvalitu za příznivou cenu. Díky svému jednoduchému designu budou dveře krásně vypadat v jakémkoliv interiéru.

Ve standardu jsou dveře plné, všechny dekory v rámci odlišnosti povrchů uvedených v prospektu této prezentace.





Standard CPL Touch dub Altholz DQ

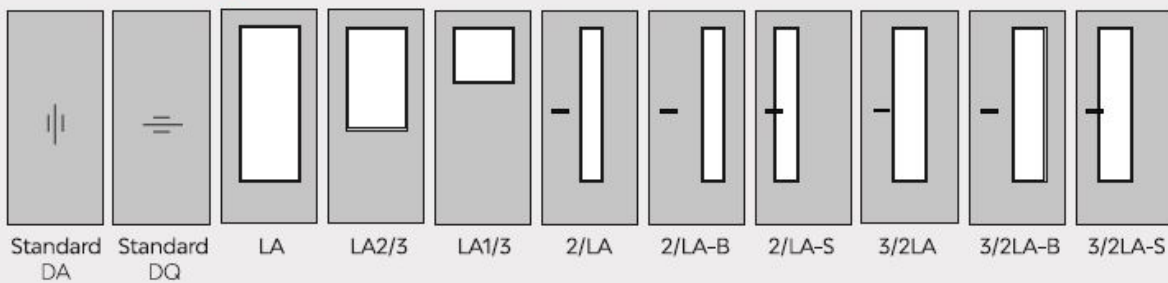


Standard 3/2LA CPL Touch Silva DA



Standard 2/LA-B CPL Karo dark

Možnosti provedení



Materiál a barevné provedení



CPL laminát s Premiumkante (PK)



bezotisková úprava



3D povrch



Karo white

Karo beige

Karo grey

Karo dark

Dveřní křídla s PK hranou jsou automaticky dodávána v odpovídající barvě hrany uvedené vpravo. Případně je možné dveřní křídla kombinovat s jakoukoliv jinou PK hranou z nabídky.



Grafitová šedá

Prachová šedá

Hedvábná šedá

Stříbrná šedá



Bílá 9016



Touch white DA/DQ



Touch grey DA/DQ



Touch Pearl DA/DQ



Touch Silver DA/DQ



Touch Dark DA/DQ



Touch dub Wild DA/DQ



Javor PUR

Buk PUR

Dub

Jasan bílý



Bílý lak



Touch dub Astig DA/DQ



Touch dub Altholz DA/DQ



Touch dub DA/DQ



Touch dub natur DA/DQ



Touch dub bílý DA/DQ



Touch dub creme DA/DQ



Touch pinie DA/DQ

Dlažby, obklady a sanitární vybavení

Keramický obklad

- V koupelně bude do výšky 2,1 m
- Na samostatném WC do výšky 1,5 m

Keramická dlažba

- V koupelně (106) a samostatném WC (105),
- V zádveří (101) a technické místnosti (104).

Rozměry obkladů: 30 x 60 cm

Rozměry dlažby: 60 x 60 cm

Všechny dekory této prezentace jsou ve standardu.

Sanitární technika

Součástí standardu je dle jednotlivých místností:

Koupelna:

- Vana
- Sprcha
- Umyvadlo
- WC mísa

Technická místnost :

- příprava pro pračku
- uzavíratelný ventil
- sifon

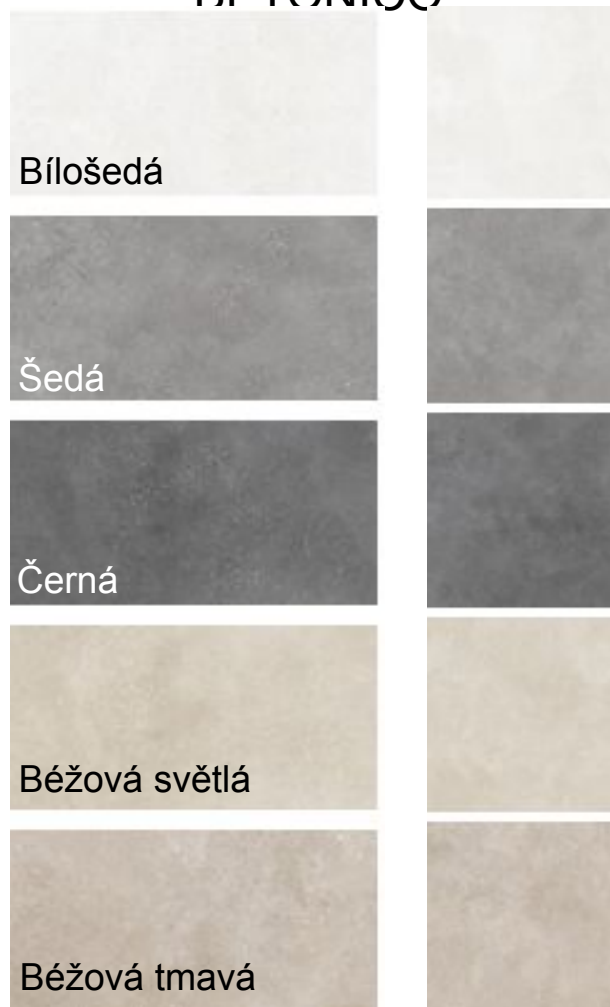
Samostatné WC :

- Umývatko
- WC mísa



Dekory dlažby a obkladů

Řada
BFTONICO



Řada EXTRA





Závěsné WC **Tornado** 52cm
včetně sedátka

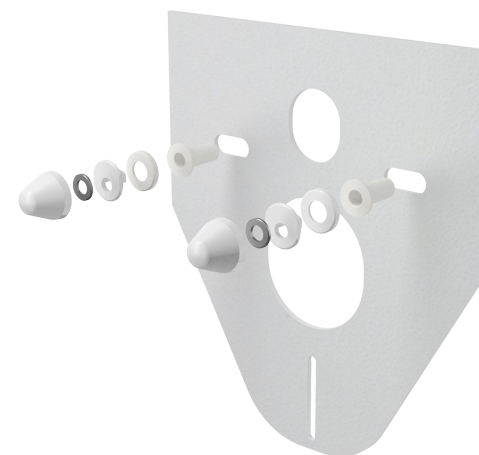


ALCAPLAST
Ovládací tlačítko černá/mat
25x17 cm



ALCAPLAST
Renovmodul
Splachovací systém pro
zazdění předstěnový
Inovativní, včetně dávkovače

Izolační deska



UMYVADLA



LAUFEN
Pro S
Umyvadlo bez otvoru, bílá
60 x 46,5 nebo 55 x 46,5 cm

UMÝVÁTKO



SAT
BREVIS umývátka
s otvorem pro baterii vpravo, bílé
40,5 x 20,5 cm



SAT
Vtok umyvadla SAT 5/4,
clac-clac Černý



SAT
Umyvadlový sifon 5/4 DN32
černá mat plast



SAT
Průtočná zátka k umyvadlu
bez přepadu, černá



SAT
Vanový automat 60 cm
Project černá mat plast



SAT
Vana akrylátová bílá 170x70x45
cm



REA
Podomítková umyvadlová
baterie Lungo
Černá



REA
Podomítková vanová
baterie Lungo
Černá



INVENA
Podomítkový set
2-cestná nástěnná baterie
Černá